

	Самоуправа Срба у Мађарској 1055 Будимпешта V кварт, Ул. Микше Фалка 3. II/1. Тел: (36-1) 331-5345, факс: (36-1) 269-0638 е-маил: ssm@t-online.hu	Szerb Országos Önkormányzat 1055 Budapest V. ker. Falk Miksa u. 3. II/1. Tel:(36-1) 331-5345, fax: (36-1) 269-0638 e-mail: ssm@t-online.hu
---	---	--

Iktatószám:

Szerb Országos Önkormányzat
kimenő

2015.06.04.-én

..... aláírás

12-264/2015

AJÁNLATI FELHÍVÁS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szerb Országos Önkormányzat
 Címe: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 3.
 Képviselője: Szutor Lászlóné elnök
 Telefon : (36-1) 331-5345
 E-mail: ssm@t-online.hu

Kapcsolattartó neve: Ötvösné Oláh Szilvia gazdasági vezető
 Telefon/fax: (36-1) 331-5345
 E-mail: ssm@t-online.hu

II. A beszerzés tárgya:

A Nagymező utca 49. szám fszt. 1,2,5; 28938/0/A/3 hrsz. alatti ingatlan felújítási munkálatai

III. A szerződés típusának meghatározása:

Az eljárás nyertesével az ajánlatkérő kivitelezési szerződést köt, a jelen ajánlatkérés 1 sz. mellékletében található szerződéstervezet szerint.

Fenntartjuk azonban a szerződéskötés megtagadásának a jogát: abban az esetben, ha a legkedvezőbb ajánlat meghaladja az önkormányzat rendelkezésére álló fedezet összegét, a szerződést nem kívánjuk megkötni.

IV. A szerződés teljesítésének határideje: a kivitelezési szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon belül

V. Teljesítés helye: 1065 Budapest, Nagymező utca 49 fszt. 1,2,5

VI. Fizetési feltételek:

Az ajánlattevő egy előlegszámla, egy részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult.

Az ajánlattevő a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg előlegszámlát nyújthat be az ajánlatkérőnek, az általános forgalmi adó nélküli vállalkozási díj maximum 30% -ának megfelelő összegben. Az előlegszámla a végszámlában kerül elszámolásra.

Ajánlattevő a részszámlát legkorábban a munkaterület átadását követő 30. (harmincadik) napot követően nyújthatja be, az általános forgalmi adó nélküli vállalkozói díj maximum 30% -ának megfelelő összegben. A részteljesítést az elvégzett munka szerinti költségvetési tételek, és felmérési napló alapján a műszaki ellenőr ellenőrzi, és a műszaki teljesítést igazolja. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, feltéve, hogy az elszámolt teljesítménnyel kapcsolatban a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását, illetve a hiányosságok pótlását is elvégezték.

Ajánlatkérő a vállalkozó szabályszerűen kiállított vég számláját a műszaki teljesítésről a műszaki ellenőr által kiállított teljesítési igazolás után fogadja be.

A vállalkozói díj átalánydíjnak minősül. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A vállalkozói díj megfizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással, HUF-ban történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39/A. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az ajánlattevő a kivitelezési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott vég számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

A részletes fizetési feltételeket a csatolt szerződéstervezet tartalmazza.

VII. Ajánlattevővel szemben támasztott követelmények, és ezek igazolásának módja:

1. Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki

- nem szerepel a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában (cégjegyzékben);
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott;

A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. (lásd: 2. számú melléklet)

2. Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell a Vállalkozási szerződésben vállalt vállalkozási munkák, legalább a részteljesítéséig meghatározott munkarészre, megadott minőségben, a szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelő elvégzéséhez, saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel. (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is).

3. A ajánlattevőnek rendelkeznie kell a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett kivitelező névjegyzéki regisztrációval, amelynek tartalmaznia kell a nyertes ajánlattevőre vonatkozóan a jelen beruházással vállalt tevékenységet.

4. Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell, és a szerződés teljesítése során biztosítani kell az alábbi szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakembert:

1 fő, a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. Felelős műszaki vezetés 1. részében előírt, MV-É kategóriás felelős műszaki vezető.

5. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységi körre kiterjedő legalább káreseményenként 10 millió Ft és évente legalább nettó 30 millió Ft értékhatárra kötött, felelősségbiztosítási szerződéssel, amely felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a kötendő Vállalkozási szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítás alapján ajánlattevő köteles biztosítani a ajánlatkérőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében állnak elő. A nyertes ajánlattevő a felelősségbiztosítást a szerződés kötéstől a műszaki átadás – átvétel + 30 napig terjedő időszakra köteles fenntartani.

6. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, 54/A. §-a, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján – kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. (lásd: 2. számú melléklet)

7. Ajánlattevőnek referencia-nyilatkozatot kell benyújtani, amelyben be kell mutatnia legalább egy darab, a jelen ajánlatkérés megküldésétől visszafelé számított 3 évben végzett, épületkivitelezésére vonatkozó, legalább nettó 14 millió forint értékű, szerződésszerűen teljesített kivitelezési feladatát. (lásd: 2. számú melléklet)

VIII. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Ajánlatkérő a „legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati ár” értékelési szempontot alkalmazza, amelynek során a költségvetés főösszesítésén a „munka ára” rovatban megadott vállalkozói díjat értékeli.

Az ajánlati árat az ajánlati lapon kell megadni. (lásd: 1. számú melléklet)

Az árképzéssel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a következőkre:

A megajánlott ajánlati árnak (vállalkozói díjnak) magában kell foglalnia

a) a közvetlen költséget, ennek keretében

aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,

b) a fedezetet, ennek keretében

ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét továbbá arra is, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdése szerint aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha a vállalkozó kivitelező által alkalmazott rezsióradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsióradíj mértékénél. Ajánlatkérő a Vállalkozási szerződés megkötésekor az aránytalanul alacsony ár vizsgálata során az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon található

elektronikus költségvetési kiírási programban meghatározott élőmunka szükségleti normatívákat irányadónak tekinti.

IX. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő kizárja hiánypótlás lehetőségét.

X. Ajánlattételi határidő: 2019.06.11. 13:00 óra

XI. Az ajánlatok benyújtásának helye:

1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. II. emelet Titkárság

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-15.00 óráig, pénteken 9-12.00 óráig az ajánlattételi határidő lejártának napján 13:00 óráig lehet benyújtani.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlatok benyújtásának helyszínén az ajánlattételi határidő lejártáig sor került. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből vagy téves kézbesítésből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a késve benyújtott vagy a határidőn túl beérkező ajánlat az eljárás dokumentumának minősül, így annak példányait nem küldi vissza, hanem az eljárás egyéb iratanyagaival 5 évig megőrzi.

XII. Az ajánlattétel nyelve: Magyar

XIII. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

Bontás helye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. II. emelet Titkárság

Időpontja: 2019.06.11. 14:00 óra

Részvételre jogosultak: ajánlattevők és ajánlatkérő képviselői

XIV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

XV. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2019. 06.30.

XVI. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem.

XVII. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatot zárt csomagolásban (borítékban), 1 példányban kell benyújtani. Az ajánlatot tartalmazó csomagolásra (borítékra) kérjük ráírni az ajánlattevő nevét és címét, valamint az alábbi szöveget:

„Ajánlat kivitelezésre – Nagymező utca 49 fszt 1, 2, 5; Az ajánlattételi határidő lejártáig – 2019. 06.11. 13:00 óráig – tilos felbontani!”

Az ajánlatot a jelen ajánlatkérés 2. számú mellékletében szereplő „ajánlati lap” értelemszerű kitöltésével kell benyújtani.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatot és az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó

szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Meghatalmazott esetén a teljes bizonyító erejű magánokiratba / közokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolata csatolandó.

XVIII. Egyéb információk

1. Ajánlattevő ajánlata benyújtása egyben arra vonatkozó nyilatkozatának is tekintendő, hogy a mellékelt szerződéstervezetben foglaltakat elfogadja, és nyertessége esetén az ajánlatkérés 1. számú mellékletét képező kivitelezés szerződést aláírja.

2. Csak egyes részmunkák elvégzésére vonatkozó ajánlat nem nyújtható be, illetve azt az ajánlatkérő nem fogadja el.

3. Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlattételi határidő(k), időpont(ok) módosítására, illetve az eljárás felfüggesztésére azzal, hogy amennyiben ezekre sor kerül, akkor arról Ajánlattevő(k) írásban kap(nak) felvilágosítást.

4. Ajánlatkérő fenntartja továbbá magának a jogot, hogy a jelen felhívást indokolás nélkül visszavonja, hogy a jelen felhívást egyoldalúan módosítsa, az ajánlattételi határidő lejártáig.

5. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával áll be. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok felbontásától számított 30 napig áll fenn.

6. Az ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló döntésben a nyertes ajánlattevő visszalépésének esetére második, következő legkedvezőbb ajánlattevőt jelöljön meg.

7. Az ajánlatot benyújtók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, eredménytelenítése, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igényvel nem léphetnek fel Ajánlatkérővel szemben.

8. A jelen ajánlatkérésre a Szerb Országos Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (2016.II.27.) számú határozatával elfogadott, és a 82/2018. (2018.V.03.) számú határozatával módosított Beszerzési Szabályzat VII. fejezete alapján kerül sor.

9. Az ajánlattevő az ajánlattétellel elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – azt, hogy a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg, és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

Az ajánlattevő az ajánlattétellel tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket az ajánlatkérőnél (vagyonkezelőnél), az ajánlatkérő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Az ajánlattevő az ajánlattétellel tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3a) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és a 27. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.

Az ajánlatkérő honlapján – jogszabály alapján - közzétett szerződés közérdekből nyilvános adat, annak nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

10. Az ajánlat elkészítésénél egyebekben a Ptk. és a beszerzés tárgyára vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

XIX. Ajánlat összeállítása:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- ajánlati lap: a jelen ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletében található, értelemszerűen kitöltött, cégszerűen aláírt ajánlati lap.

Az Ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselőjének az ajánlati lap kitöltésével nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő

1. nem szerepel a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában (cégjegyzékben);
2. végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
3. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott;
4. megismerte és elfogadja az ajánlati felhívás feltételeit;
5. rendelkezik a kivitelezési szerződésben vállalt kivitelezési munkák megadott minőségben, a szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelő elvégzéséhez, de legalább a részteljesítéséig meghatározott munkarész saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel. (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is)
6. rendelkezik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett kivitelezői névjegyzéki regisztrációval, amely tartalmazza a nyertes ajánlattevőre vonatkozóan a jelen beruházással vállalt tevékenységet.
7. legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezik, továbbá a szerződés teljesítése során biztosítja 1 fő, a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. Felelős műszaki vezetés 1. részében előírt, MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőt (névvel, regisztrációs számmal mnegadva!)
8. legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezik az ajánlati felhívás feltételeinek megfelelő, a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységi körre kiterjedő legalább káreseményenként 10 millió Ft és évente legalább nettó 30 millió Ft értékhatárra kötött, építési –szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel.

9. alvállalkozók igénybevételeire vonatkozó nyilatkozat:

ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván –e igénybe venni, amennyiben igen, úgy kérjük azt is jelölje meg, hogy mely munkanemeket látja el alvállalkozó.

10. átláthatósági nyilatkozat

11. referencia –nyilatkozat

- árazott költségvetés: a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés minden sorát kitöltve, cégszerűen aláírva.

Az ajánlattevő az ajánlati árat az excel – formátumú árazatlan költségvetés segítségével dolgozza ki, amelyet az ajánlatkérő elektronikus formában az ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Az árazatlan költségvetés egyes tételeinek módosítása, változtatása, illetve bármely tételre 0 Ft megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Figyelem! A táblázatokat mind Excel formátumban (elektronikus adathordozóra írva), mind pedig kinyomtatva, az ajánlatba fűzve be kell nyújtani! Amennyiben az elektronikus adathordozón csatolt és a papíralapú táblázatok között eltérés mutatkozik, úgy ajánlatkérő a papíralapon benyújtott ajánlatot tekinti irányadónak.

Az egyes tételekhez az árakat nettóban, magyar forintban, pozitív egész számként kell megadni.

Az ajánlati lap III. pontjában („Munka ára”) a jelen ajánlattételi felhívás mellékletében megtalálható és az ajánlattal együtt benyújtandó, árajánlatra vonatkozó főösszesítő 3. sor „munka ára” sorban feltüntetett árat kell beírni.

XX. Érvénytelen az ajánlat:

Ha az ajánlat a nem felel meg a jelen ajánlatkérésben előírt tartalmi és formai követelményeknek, ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

XXI. Eredménytelen az eljárás:

Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja a beszerzési eljárást, amennyiben

- felkért gazdasági szereplők nem nyújtottak be ajánlatot;
- felkért gazdasági szereplők kizárólag érvénytelen (a jelen felhívásnak nem megfelelő) ajánlatokat nyújtottak be;
- egyik ajánlattevő sem tett — az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot
- az árazott költségvetés főösszesítőjén az „áfa vetítési alap” rovatba írt összeg bármely ajánlattevőnél eléri vagy meghaladja a nettó 15.000.000 Ft-ot

XXII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe:

Szutor Lászlóné elnök, ssm@t-online.hu

XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. 06.04.



fs

Szutor Lászlóné, elnök

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

a **Szerb Országos Önkormányzat** (Székhely: 1055 Budapest V. ker. Falk Miksa u. 3. II/1, Adószám: 18077878141, Törzskönyvi azonosító száma: 736482, Bankszámlaszáma: ..., Képviseli: Szutor Lászlóné elnök), mint megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"),

a(z) „...” (székhelye: „...”, cégjegyzékszám: „...”, adószám: „...”, bankszámlaszáma: „...”) képviseletében eljáró „...”, mint vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerb Országos Önkormányzat a Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást hirdetett meg a „1065 Budapest, Nagymező utca 49. fszt. 1,2,5. sz. alatti ingatlan felújítási munkálatai” tárgyában.

Az ajánlattevő Vállalkozót hirdette ki a beszerzési eljárás nyerteseként, ezért a jelen Kivitelezési Szerződést vele köti meg.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Nikola Tesla Szerb Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Péterfy Sándor utcai szárnyában (1074 Budapest, Rózsák tere 6-7., 33588 hrsz.) belső átalakítási munkálatok elvégzését: az ajánlattételi felhívással egyidejűleg rendelkezésre bocsátott műszaki tartalommal és mennyiségben, I. osztályú minőségben.
- 1.2. A Vállalkozó az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 39/A. (6) bekezdésének alkalmazásával, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívás, műszaki leírás, a valamint a benyújtott ajánlata alapján a szerződés tárgyaként rögzített építési kivitelezési munkát hajtja végre.
- 1.3. A szerződés mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásai (adott esetben), a nyertes ajánlat, amelyek Szerződő Felekre kötelező érvényűek, függetlenül attól, hogy ezek fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.

2. Vállalkozási díj, számlázás

- 2.1. Megrendelő nyilatkozik, hogy az elvégzendő munka ellenértéke a NEMZ-E-19-0036 számú támogatói okirat alapján, annak Megrendelő általi kézhez
- 2.2. A vállalkozási díj –amely átalánydíjnak minősül - összege:
Nettó vállalkozási díj: „...”, - Ft, azaz Forint *(főösszesítő alapján)*
27 % ÁFA: „...”, - Ft, azaz Forint *(főösszesítő alapján)*
Bruttó vállalkozási díj: „...”, - Ft, azaz Forint *(főösszesítő alapján)*
- 2.2. Az ajánlattevő egy előlegrész, egy részleírás és egy végleírás kiállítására jogosult.

- 2.3. Az előlegszámla a jelen szerződés hatálybalépését követően nyújtható be, az általános forgalmi adó nélküli vállalkozói díj maximum 30% -ának megfelelő összegben. Az előlegszámla a végszámlában kerül elszámolásra.
- 2.4. A Vállalkozó a részszámlát legkorábban a munkaterület átadását követő . 30 (harmincadik) napot követően nyújthatja be, a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélküli vállalkozói díj maximum 30% -ának megfelelő összegben. A részteljesítést az elvégzett munka szerinti költségvetési tételek, és felmérési napló alapján a műszaki ellenőr ellenőrzi, és a műszaki teljesítést igazolja. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 2.5. A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkákról számlával köteles elszámolni. A Vállalkozónak a számlát úgy kell összeállítania, hogy a végzett munka mennyisége a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen. Elszámolni azt a teljesítményt lehet, amellyel kapcsolatban, a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt a Megrendelő elismerte.
- 2.6. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés (készre jelentés) kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés igazolására Szutor Lászlóné, a Szerb Országos Önkormányzat elnöke jogosult. A műszaki teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja.
- 2.7. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, feltéve, hogy az elszámolt teljesítménnyel kapcsolatban a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását, illetve a hiányosságok pótlását is elvégezték, és a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki teljesítést igazolta.
- 2.8. A vállalkozási díj megfizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:130. § (1) - (2) bekezdéseiben, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén az Étv. 39/A. § (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően, a számla (számlák) kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel történik. A Vállalkozó számlaszáma:-.....-.....
- 2.9. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39/A. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az ajánlattevő a Vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó Vállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. Szerződő Felek a teljesítés tekintetében megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette (Megrendelő bankszámlája megterhelésének napja).

- 3.2. A teljesítések igazolása írásban történik.
- 3.3. A szerződés műszaki teljesítés véghatárideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 60. nap
- 3.4. A Szerződő Felek a kivitelezés befejezésekor átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek során jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a vállalt határidőben és I. osztályú minőségben elvégzi.
- 3.5. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Szerződő Felek a 10. pontban meghatározott jótállási/garanciális időszak lejártakor folytatják le.

4. Megrendelő kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő vállalja, hogy a szerződéskötéstől a munkaterület átadásáig, illetve a szükséges hibajavítás idejére a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi és tűzvédelmi sajátosságait. A munkaterület átvétele után – alap és speciális – munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős.
- 4.2. A Megrendelő vállalja, hogy a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott a fizetési feltételek szerint teljesíti.
- 4.3. A Megrendelő a Vállalkozó megkeresésére legkésőbb 3 (három) napon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
- 4.4. Megrendelő köteles a munka kivitelezését és az építési naplót a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt műszaki ellenőr útján a szerződés teljesítése során folyamatosan a ellenőrizni.
- 4.5. A műszaki átadás-átvételt és a felülvizsgálatokat a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő szervezi.
- 4.6. Megrendelő köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást a Vállalkozó értesítésére (készen jelentés), az abban megjelölt időpontban megkezdeni.
- 4.7. Megrendelő köteles a műszaki átadás – átvétel megkezdésének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az eljárást befejezni, kivéve, ha azt a Vállalkozó magatartására visszavezethető körülmény ellehetetleníti (például a létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra, a Vállalkozó a hibákat, hiányosságokat nem szüntette meg etc.).
- 4.8. Megrendelő köteles az utó-felülvizsgálati eljárást előkészíteni, és arra a Vállalkozót meghívni.

5. Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. Fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.
- 5.2. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint köteles a Vállalkozói munka végrehajtására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozás során kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmaz. A Vállalkozó köteles olyan alkalmazottjának a munkavégzését felfüggeszteni, akiről az illetékes munkavédelmi hatóság megállapítja, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésével ellentétesen jár el, vagy dolgozik.
- 5.3. A Vállalkozó a munkáját a szerződésben foglaltaknak és a beruházás követelményeinek megfelelően köteles végezni.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.

- 5.5. A vállalkozás folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 5.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 5.7. A Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.
Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban a Vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben és az illetékes Önkormányzat vonatkozó rendeletében foglaltakat.
- 5.8. Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívásnak, az abban meghatározott szabványoknak és jogszabályoknak, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően, I. osztályú minőségben valósítja meg. Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.
- 5.9. Vállalkozó az általa biztosított anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések, illetve az elvégzett munka minőségét az átadások alkalmával bizonylatokkal igazolja. Ennek keretében a Megrendelő részére átadásra kerülnek különösen az alábbi iratok:
- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatok,
 - garancialevelek, illetve jótállási jegyek,
 - minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyvek és bizonylatok,
 - céges Vállalkozói nyilatkozatok,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - építési naplópéldány és az építési napló összes melléklete,
 - egyéb bizonylatok.
- 5.10. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, az észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
Amennyiben a Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.
- 5.11. Vállalkozó a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. *(adott esetben, amennyiben alvállalkozó kerül bevonásra)*
- 5.12. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó, illetve megbízottja köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél, eleget tenni az engedélyező (jóváhagyó) szervek utasításának, ideértve például az esetleges kijavítási, átalakítási munkákat is. A Vállalkozó ilyen jellegű hibás tevékenységből eredő károkat (költségeket) maga viseli. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből,

- bírságból eredő következmények a Vállalkozót terhelik. A felelős műszaki vezető feladatkörére egyebekben az építőipari Vállalkozási tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, különösen annak 13-14. §-ai irányadók.
- 5.13. A Vállalkozó munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.
- 5.14. Az energiaellátás (víz, villany, gáz) biztosítása a Megrendelő feladata.
- 5.15. A kivitelezéssel kapcsolatos balesetvédelmi és egyéb előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
- 5.16. Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.17. A Vállalkozó Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.
- 5.18. Vállalkozó rendelkeznie kell a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységi körre kiterjedő legalább káreseményenként 10 millió Ft és évente legalább nettó 30 millió Ft értékhatárra kötött, építési –szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel. A felelősségbiztosítás alapján Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében állnak elő. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a szerződéskötéstől a műszaki átadás – átvétel + 30 napig terjedő időszakra köteles fenntartani. A felelősségbiztosítási kötvény a jelen kivitelezési szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 5.19. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontja előtt 5 (öt) nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni.
- 5.20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem jogosult korlátozni vagy megtiltani nevének, székhelyének, továbbá olyan adatnak a nyilvánosságra hozatalát, amely beszerzési eljárás során bírálati szempont alapján értékelésre került, amelyet a Megrendelő az ajánlat elbírálása során döntése meghozatalával összefüggésben figyelembe vett, valamint amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

6. Értesítések, kapcsolattartó személyek

- 6.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés eredményes teljesítése érdekében együttműködnek.
- 6.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban a Szerződő Felek között folytatott összes levelezésnek, illetőleg a bármelyik Szerződő Fél által küldött értesítésnek írásban kell történnie és abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik, és a címzett azt átvette.
- Személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a Felek kijelölt képviselője számára;
 - Ajánlott levél;
 - E-mail
- 6.3. A Szerződő Felek intézkedésre jogosult helyszíni megbízottja:
A Megrendelő részéről:
Szutor Lászlóné elnök
Telefon, fax:06-1-331-5345

E-mail: ssm@t-online.hu

A Vállalkozó részéről:

„...”

Telefon: „...”

Fax: „...”

E-mail: „...”

- 6.4. A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név:

Cím: „...”. Telefon: „...”

- 6.5. A Vállalkozó műszaki vezetői:

Név: „...”

Cím: „...” Telefon: „...”

Név: „...”

Cím: „...” Telefon: „...”

- 6.6. Szerződő Felek vállalják, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról írásban tájékoztatják egymást.
- 6.7. A Szerződő Felek helyszíni megbízottjai jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 6.8. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést, és döntést írásban rögzítenek.

7. Szavatosság, garancia

- 7.1. Vállalkozó garantálja a megvalósított építmény(ek), a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek, alkatrészek és berendezések minőségét, valamint az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét, a teljesítést követő időszakra.
- 7.2. A jótállási/garanciális időszak a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítottan indul. A Vállalkozó munkájára a hatályos jogszabályok alapján, azoknak megfelelően vállal jótállást/szavatosságot. Ezek alól kivételek azok a berendezések, amelyekre a gyártói garancia ideje kisebb, mint az építési tevékenységre meghatározott garanciális idő, mely általánosan három év.
- 7.3. A jótállási/garanciális időszak alatt a Vállalkozó a Megrendelői igényről szóló értesítés kézhezvételét követő legfeljebb 3 naptári napon belül megkezdje a jelzett hiba kijavítását, és azt a lehető legrövidebb időn belül befejezi.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási/garanciális kötelezettsége teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó terhére elvégeztetni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.
- 7.5. Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.
- 7.6. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról. A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a Szerződő Felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

8. Minőségvizsgálat, minőségellenőrzés

- 8.1. A Vállalkozó teljes mértékben felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen.
- 8.2. Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelőnek - törvényileg szabályozott keretek között - saját területén és alvállalkozói körében a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi, személyi követelmények ellenőrzését.
- 8.3. A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani (dokumentálni), hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén – amennyiben a vitát a Szerződő Felek megegyezéssel rendezni nem tudják - igazságügyi műszaki szakértő vagy a szakértői intézet állásfoglalása az irányadó. A szakértői díjat az a Szerződő Fél előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevételére sor került.
- 8.4. A takarásra, beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések, munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és a Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt egyidejűleg a 6.2. pont szerinti módok valamelyikén, írásban értesíteni.
- 8.5. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

9. A szerződés módosítása

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak szerződésmódosító közös nyilatkozatban, mindkét Szerződő Fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

10. Alvállalkozói szerződés(ek)

- 10.1. A Vállalkozó a teljesítés következő részei (munkálatai) tekintetében jogosult alvállalkozót igénybe venni:/ A Vállalkozó a jelen szállítási szerződés teljesítése során nem jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni. (az ajánlat szerint kitöltendő)

11. Kötbérek, kártérítések

- 11.1. Vállalkozó a 11.6 pontban meghatározott mértékű kötbér fizetésére és az azt meghaladó kár megtérítésére, illetve térítésmentes kijavításra köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 11.2. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér érvényesítésére a Megrendelő akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 76. napjáig nem fejeződik be. A teljesítési határidő5 követő 15 napos késedelem időtartamára ajánlatkérő nem érvényesít kötbér követelést.(türelmi idő)
- 11.3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér érvényesítésére a Megrendelő akkor jogosult, ha a hiba a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza.
- 11.4. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér érvényesítésére a Megrendelő akkor jogosult, ha a hiba a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza.

- 11.5. A kötbér számításának alapja a nettó vállalkozói díj.
- 11.6. A kötbér mértéke:
- késedelem esetén: minden megkezdett naptári nap után napi 0,5 % kötbér jár. Ha a késedelmi kötbér kumulált összege eléri a nettó vállalkozási díj 20 %-át, akkor az Megrendelő a szerződést az ajánlattevő(k)nek (Vállalkozónak) felróható okból meghiúsultnak minősítheti. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozási díj nettó 20 %-nak megfelelő összegű, illetőleg a szerződés teljesítése alatt bekövetkezett meghiúsulás esetén a szerződésből fennmaradó rész 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.
 - hibás teljesítés esetén: mértéke a hibás teljesítés első 20 napjáig naponta 0,5 %, a 21. napjától pedig napi 1%, a hiba elhárításáig. A hibás teljesítési kötbér kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Ha a hibás teljesítési kötbér kumulált összege eléri az előbbi mértéket, akkor a Megrendelő a szerződést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti. Ebben az esetben a Megrendelő a vállalkozási díj nettó 20 %-nak megfelelő összegű, illetőleg a szerződés teljesítése alatt bekövetkezett meghiúsulás esetén a szerződésből fennmaradó rész 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.
 - meghiúsulás esetén: nettó vállalkozási díj 20 %-a.
- 11.7. Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel. Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

12. Hatályosság, illetékesség, vonatkozó jogszabályok

- 12.1. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a tulajdonosi hozzájárulás és a NEMZ-E-19-0036 számú támogatói okirat a Megrendelő rendelkezésére áll. (együttes feltételek) Amennyiben Megrendelő a tulajdonosi hozzájárulást és a NEMZ-E-19-0036 számú támogatói okiratot nem azonos napon kapja kézhez, a hatályba lépés napja legkorábban az a nap, amelyen mindkettő okirat Megrendelő rendelkezésére áll. A Megrendelő az okiratok rendelkezésre állásáról 2 munkanapon belül köteles a Vállalkozót tájékoztatni, a kivitelezési szerződés hatályba lépéséről intézkedni.
- 12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.3. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitáikat békés úton rendezik, az esetleges jogviták elbírálására értékhatártól függően alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Budapest, 2019. „...”

Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzés időpontja:

Gazdasági vezető

AJÁNLATI LAP¹

I. Ajánlat tárgya:

A Nagymező utca 49. szám fszt. 1,2,5; 28938/0/A/3 hrsz. alatti ingatlan felújítási munkálatai

II. Ajánlattevő adatai

Neve:

Székhelye:

Adószáma:

Nyilatkozattételre jogosult képviselő neve:

Az eljárás során kapcsolattartó személy neve, telefonszáma, e-mail címe:

III. Értékelés szempontja

Ajánlati ár (munka ára) összesen:,- Ft, azaz

IV. Ajánlattevő nyilatkozatai

1. Alulírott....., mint a fenti gazdasági társaság nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a gazdasági társaságunkkal szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

- nem szerepel a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában (cégjegyzékben);
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott;

2. Alulírott....., mint a fenti gazdasági társaság nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy megismertem és elfogadom az ajánlatkérés feltételeit.

3. Alulírott....., mint a fenti gazdasági társaság nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy gazdasági társaságom rendelkezik a

¹ A kipontozott részeket szíveskedjenek olvasható nyomtatott betűkkel kitölteni!

kivitelezési szerződésben vállalt kivitelezési munkák megadott minőségben, a szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelő elvégzéséhez, de legalább a részteljesítésig meghatározott munkarész saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel. (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is)

4. Gazdasági társaságom rendelkezik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett kivitelezői névjegyzéki regisztrációval, amely tartalmazza a jelen beruházással vállalt tevékenységet.

5. Rendelkezünk, továbbá a szerződés teljesítése során biztosítjuk 1 fő, a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. Felelős műszaki vezetés 1. részében előírt, MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőt:

Név:

Regisztrációs szám:

6. Gazdasági társaságom legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezik az ajánlati felhívás feltételeinek megfelelő szerződés tárgya szerinti építési tevékenységi körre kiterjedő legalább káreseményenként 2 millió Ft és évente legalább nettó 20 millió Ft értékhatárra kötött, felelősségbiztosítási szerződéssel, amely felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a kötendő Vállalkozási szerződéshez csatoljuk.

7. Alvállalkozók igénybevételére vonatkozó nyilatkozat:

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

vagy

A szerződés teljesítéséhez igénybe veszünk alvállalkozót, a következő munkanemekre:

.....
.....
.....
.....

8. Alulírott....., mint a fenti gazdasági társaság nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a gazdasági társaságunk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, 54/A. §-a, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján – kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. (lásd: 2. számú iratminta)

10. Referencia munka bemutatása:

Beruházás megnevezése:	
Szerződő Fél megnevezése:	
Beruházás értéke:	
Teljesítés időtartama.	
Szerződő Fél kapcsolattartója:	

Dátum:.....

.....

cégszerű aláírás

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

